



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-1867/2013-152

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, 20. rujna 2023.

riješio je

I U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

A) zk.ul. 9941 k.o. Trešnjevka kč.br. 4488/1, Stambeno-poslovna zgrada Dužice 21, Zagreb, Dužice 23, Zagreb, Bobovačka ulica 5, Zagreb, Bobovačka ulica 1A, Zagreb, Bobovačka ulica 1, Zagreb, Bobovačka ulica 3, Zagreb, površine 2.700 m<sup>2</sup> i dvorište ukupne površine 3.438 m<sup>2</sup> i to:

1. 1. suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža u podrumu, oznake GM11, ukupne površine 9,72 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 – diletacija B.
2. 4. suvlasnički dio: 0,12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) garaža u podrumu, oznake GM14, ukupne površine 10,71 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 3 – diletacija B.
3. 29. suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garaža u podrumu, oznake GM23, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C.
4. 30. suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garaža u podrumu, oznake GM24, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C.
5. 31. suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) garaža u podrumu, oznake GM25, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C.
6. 33. suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža u podrumu, oznake GM27, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C.
7. 34. suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) garaža u podrumu, oznake GM28, ukupne površine 7,54 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C.

8. 48. suvlasnički dio: 0,08/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža u prizemlju, oznake GM60, ukupne površine 7,76 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C.
9. 77. suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake C-405, i pripadajuće spremište SP44, ukupne površine 78,45 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica 1A – diletacija C.
10. 79. suvlasnički dio: 0,71/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) stambeni prostor (dvosobni stan) na 5. katu, oznake C-502, i pripadajuće spremište SP54, ukupne površine 65,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka ulica br. 1A – diletacija C.
11. 82. suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) garaža u podrumu, oznake GM35, ukupne površine 7,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 – diletacija E1.
12. 88. suvlasnički dio: 0,57/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP1, ukupne površine 52,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 – diletacija E1.
13. 89. suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89), dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E1-PP2, ukupne površine 42,87 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 – diletacija E1.
14. 107. suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), stambeni prostor (jednosoban stan) na 5. katu, oznake E1-506, i pripadajuće spremište SP116, ukupne površine 46,46 m<sup>2</sup>, Dužice br. 21 – diletacija E1.
15. 116. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM9, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup> (u naravi spremište).
16. 117. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM10, ukupne površine 2,57 m<sup>2</sup> (u naravi spremište).
17. 126. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM19, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>.
18. 131. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131) parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM24, ukupne površine 3,13 m<sup>2</sup>.
19. 135. suvlasnički dio: 0,03/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), parkirališno mjesto u podrumu, oznake PM28, ukupne površine 3,13 m.
20. 138. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM31, ukupne površine 2,81 m.
21. 146. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM39, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>.
22. 152. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-152), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM45, ukupne površine 2,75 m<sup>2</sup> (parkirališno mjesto u naravi ne postoji).
23. 154. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM47, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup> (parkirališno mjesto u naravi ne postoji).

24. 155. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM48, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>.
25. 159. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM52, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>.
26. 160. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM53, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>.
27. 161. suvlasnički dio: 0,03/100, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-161), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM54, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>.
28. 166. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM59, ukupne površine 2,70 m<sup>2</sup>.
29. 167. suvlasnički dio: 0,037100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM60, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>.
30. 169. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM62, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>.
31. 172. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM65, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>.
32. 173. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM66, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>.
33. 175. suvlasnički dio: 0,03/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175), parkirališno mjesto u prizemlju, oznake PM68, ukupne površine 2,81 m<sup>2</sup>.
34. 181. suvlasnički dio: 0,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181), garaža u podrumu, oznake GM5, ukupne površine 10,30 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 – diletacija A.
35. 197. suvlasnički dio: 0,49/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197), stambeni prostor (dvosobni stan) na 2. katu, oznake A-201 i pripadajuće spremište SP 4, ukupne površine 45,42 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 – diletacija A.
36. 202. suvlasnički dio: 0,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-202), stambeni prostor (dvosobni stan) na 3. katu, oznake A-301 i pripadajuće spremište SP 2, ukupne površine 45,67 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 – diletacija A.
37. 207. suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207), stambeni prostor (jednosobni stan) na 4. katu, oznake A-401 i pripadajuće spremište SP 8, ukupne površine 42,24 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 – diletacija A.
38. 209. suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209), stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake A-403 i pripadajuće spremište SP 15, ukupne površine 70,09 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 5 – diletacija A.
39. 216. suvlasnički dio: 0,07/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-216), garaža u prizemlju, oznake GM47, ukupne površine 6,89 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 – diletacija D.
40. 231. suvlasnički dio: 0,83/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231), stambeni prostor (trosobni stan) na 4. katu, oznake D-403 i pripadajuće spremište SP 73, ukupne površine 76,59 m<sup>2</sup>, Bobovačka br. 1 – diletacija D.
41. 238. suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238), garaža u podrumu, oznake GM34, ukupne površine 8,18 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 – diletacija E2.

1 St-1867/2013-152

42. 243. suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243), dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP1, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 – diletacija E2.
43. 244. suvlasnički dio: 0,91/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244), dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP2, ukupne površine 84,30 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 – diletacija E2.
44. 245. suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245), dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP3, ukupne površine 69,78 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2.
45. 246. suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246), dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP4, ukupne površine 54 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 - diletacija E2.
46. 247. suvlasnički dio: 0,59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247), dvoetažni poslovni prostor u prizemlju, oznake E2-PP5, ukupne površine 54,00 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 – diletacija E2.
47. 272. suvlasnički dio: 1,28/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-272), stambeni prostor (četverosobni stan) u potkrovlju, oznake E2-601 i pripadajuće spremište SP109, ukupne površine 117,81 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 – diletacija E2.
48. 273. suvlasnički dio: 0,46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-273), stambeni prostor (dvosobni stan) u potkrovlju, oznake E2-602 i pripadajuće spremište SP101, ukupne površine 42,20 m<sup>2</sup>, Dužice br. 23 – diletacija E2.

B) zk.ul. 24287 k.o. Grad Zagreb, kat.čest. 4757/6 dio kuće broj 23 i dvorište površine 40 m<sup>2</sup>.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1867/2013 od 28. veljače 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŠIMECKI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717.

1 St-1867/2013-152

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 18. rujna 2023. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina pod točkom I. A) opterećena u korist razlučnog vjerovnika CASAZELA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 43, OIB: 91374715609, a pod I. B) u korist HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217 (list 661 spisa i list 736 do 898 spisa).

4. Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 247. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III izreke rješenja.

7. Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV izreke rješenja.

U Karlovcu 20. rujna 2023.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Davorka Huljev, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Razlučni vjerovnik CASAZELA d.o.o. po punomoćniku Nevenu Kozoliću, odvjetniku u Zagrebu
6. Razlučni vjerovnik HPB d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
7. Spis

Broj zapisa: **9-3085c-fc512**

Kontrolni broj: **09d08-726ef-80594**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.